

SECRETARIA MUNICIPAL ADJUNTA DE OBRAS
COORDENADORIA ESPECIAL DE URBANISMO

QUADRO DE ÁREAS - EXEMPLOS

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	
Área do Terreno	xx,xx m ²
Área do Pavimento Subsolo	xx,xx m ²
Área do 1º Pavimento - Térreo	xx,xx m ²
Área do 2º Pavimento - Superior	xx,xx m ²
Área Total de Construção	xx,xx m²
Taxa de Ocupação	xx,xx %
Coeficiente de Aproveitamento	xx,xx
Área Permeável	xx,xx m ²
Taxa de Permeabilização	xx,xx %
Número de Vagas de Estacionamento	xx
Número de Pavimentos	xx

CONSTRUÇÃO RESID. UNIFAMILIAR – MODIFICAÇÃO / ACRÉSCIMO	
Área do Terreno	xx,xx m ²
Área Existente do 1º Pavimento (Térreo) – Processo Nº XXXX/ XX	xx,xx m ²
Área do 1º Pavimento (Térreo) – A Construir/ A Legalizar	xx,xx m ²
Área Total do 1º Pavimento (Térreo)	xx,xx m ²
Área Existente do 2º Pavimento (Superior) – Processo Nº XXXX/ XX	xx,xx m ²
Área do 2º Pavimento (Superior) – A Construir/ A Legalizar	xx,xx m ²
Área Total do 2º Pavimento (Superior)	xx,xx m ²
Área Total de Construção Existente – Processo Nº XXXX/ XX	xx,xx m ²
Área Total a Construir / a Legalizar	xx,xx m ²
Áreas Modificadas (reformadas)	xx,xx m ²
Área Total de Construção	xx,xx m²
Taxa de Ocupação	xx,xx %
Coeficiente de Aproveitamento	xx,xx
Área Permeável	xx,xx m ²
Taxa de Permeabilização	xx,xx %
Número de Vagas de Estacionamento	xx
Número de Pavimentos	xx

CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR / COMERCIAL / MISTA	
Área do Terreno	xx,xx m ²
Área do Pavimento Subsolo	xx,xx m ²
Área do 1º Pavimento - Térreo	xx,xx m ²
Área do 2º Pavimento - Sobreloja	xx,xx m ²
Área do 3º Pavimento – Garagem	xx,xx m ²
Área do 4º Pavimento – P.U.C. (uso comum)	xx,xx m ²
Área do Pavimento Tipo X Nº Pavimentos	xx,xx m ² X Nº Pav.
Área do Pavimento Cobertura	xx,xx m ²
Área do Pavimento Técnico	xx,xx m ²
Área Total de Construção	xx,xx m²
Taxa de Ocupação	xx,xx %
Coeficiente de Aproveitamento	xx,xx
Área Permeável	xx,xx m ²
Taxa de Permeabilização	xx,xx %
Número de Vagas de Estacionamento	xx
Número de Pavimentos	xx
Áreas por Unidade:	
Loja 01 – Térreo	xx,xx m ²
Sobreloja	xx,xx m ²
Total	xx,xx m ²
Loja 02 – Térreo	xx,xx m ²
Sobreloja	xx,xx m ²
Total	xx,xx m ²
Apartamentos 101, 201, 301... (com áreas iguais)	xx,xx m ² X Nº Pav.
Apartamentos 102, 202, 302... (com áreas iguais)	xx,xx m ² X Nº Pav.
Apto Cobertura	xx,xx m ²
Área Total Privativa	xx,xx m ²
Áreas Comuns:	
Garagem Coberta	xx,xx m ²
Área de Lazer	xx,xx m ²
Outras (circulações, administração, lixo, áreas técnicas, etc.)	xx,xx m ²
Área Total de Uso Comum	xx,xx m ²
Área Total de Construção (somatório de todas as unidades e áreas de uso comum)	xx,xx m²

Observações:

- Todas as construções existentes no lote deverão ser indicadas na Planta de Situação do Projeto, com seus respectivos números de Processos de Aprovação.
- A Taxa de Ocupação, Coeficiente de Aproveitamento, e Taxa de Permeabilização, devem ser calculados considerando o somatório de todas as áreas construídas e permeáveis do lote, no caso de terrenos com mais de 1 construção.
- Poderão ser exigidas Memórias de Cálculo dos parâmetros construtivos, em casos de projetos complexos.

CONDOMÍNIOS	
Área Total do Terreno/ Lote (Áreas Comuns + Áreas Privativas)	xx,xx m ²
Áreas Comuns do Terreno:	
Área de Arruamento (Rua Interna e Passeios)	xx,xx m ²
Área destinada a Lazer	xx,xx m ²
Área Verde	xx,xx m ²
Área destinada a Serviços (Guarita, Lixo, etc.)	xx,xx m ²
Área Total de Uso Comum do Terreno	xx,xx m ²
Áreas Privativas do Terreno:	
Área da Unidade Privativa 01	xx,xx m ²
Área da Unidade Privativa 02	xx,xx m ²
Área Total das Unidades Privativas	xx,xx m ²
Áreas de Construção Comuns:	
Área da Guarita	xx,xx m ²
Área de Lazer Coberta	xx,xx m ²
Depósito de Lixo	xx,xx m ²
Área Total Construída de Uso Comum	xx,xx m ²
Áreas de Construção Privativas:	
Área de Construção da Unidade 01	
Área Pavimento Térreo	xx,xx m ²
Área Pavimento Superior	xx,xx m ²
Área Total - Unidade 01	xx,xx m ²
Área de Construção da Unidade 02	
Área Pavimento Térreo	xx,xx m ²
Área Pavimento Superior	xx,xx m ²
Área Total - Unidade 02	xx,xx m ²
Área Total Construída Privativa	xx,xx m ²
Área Total de Construção (Área Total Construída de Uso Comum + Área Total Construída Privativa)	xx,xx m²
Taxa de Ocupação	xx,xx %
Coeficiente de Aproveitamento	xx,xx
Área Permeável	xx,xx m ²
Taxa de Permeabilização	xx,xx %
Número de Vagas de Estacionamento	xx
Número de Pavimentos	xx