



## **CHECKLIST – LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL 334/2023**

### **1) DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA 1º ANÁLISE:**

- **TERMO DE COMPROMISSO DA MAIS VALIA** devidamente assinado;
- **C.N.I.** atualizada (Certidão Negativa Imobiliária ou Positiva com efeito de negativa);
- **DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE DO LOTE** (art. 12, II da Lei Complementar 16/1999);
- **PESSOA FÍSICA** (Cópia do RG e CPF);
- **PESSOA JURÍDICA** (Cartão de CNPJ, Contrato Social e documentos de Sócios);
- **LAUDO TÉCNICO** elaborado e assinado por profissional qualificado;

### **2) PROJETOS NECESSÁRIOS PARA 1º ANÁLISE:**

- **PROJETO DE ARQUITETURA:** 01 jogo de completo de plantas (art. 12, IV da Lei Compl.16/1999);
- **PROJETO DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO** (02 VIAS);

### **3) DOCUMENTOS COMPLEMENTARES PARA ANÁLISE:**

- **PROTOCOLO DO CORPO DE BOMBEIROS** (quando for o caso);
- **AUTORIZAÇÃO DO CO-PROPRIETÁRIO** (quando for terrenos com fração ideal);
- **ANUÊNCIA DO CONDOMÍNIO** (quando for o caso);
- **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica);
  - Códigos: Atividade: 49 – Projeto e 51 – Vistoria;
  - Especificação da Atividade: 37 – Legalização;
  - Complemento: 40 – Residencial e/ou 41 – Comercial;
- **RRT** (Registro de Responsabilidade Técnica);
  - Grupo: PROJETO
  - Atividade: 1.1.1 – Levantamento Arquitetônico
    - 1.1.6 – Projeto de Adequação de Acessibilidade
    - 1.1.7 - As built
  - Grupo: ATIVIDADES ESPECIAIS EM ARQUITETURA E URBANISMO
    - 5.4 - Vistoria;
    - 5.6 – Avaliação;
    - 5.7 - Laudo Técnico;
  - Grupo: EXECUÇÃO
    - 2.1.5 – Execução de adequação de acessibilidade
- **COMPROVAÇÃO DE PAGAMENTO DO DAM** (DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL) REFERENTE A CONTRAPARTIDA FINANCEIRA EMITIDA PELA SECRETARIA DE FAZENDA APÓS AS TRAMITAÇÃO PROCESSUAL;

### **4) PROJETOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE QUANDO FOR O CASO:**

- **PROJETO DE ACESSIBILIDADE** COM MEMORIAL DESCRITIVO E TERMO DE COMPROMISSO (2 VIAS);
- **PROJETO DE MOBILIDADE URBANA** + TERMO DE COMPROMISSO (2 VIAS);
- **PROJETO PADRÃO DE CALÇADA** (02 VIAS);

\*Poderá ser solicitado documentos complementares;