



**SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**  
**COORDENADORIA ESPECIAL DE URBANISMO**

**CHECK-LIST – CERTIDÃO DE ZONEAMENTO**

- REQUERIMENTO PADRÃO (SEMOB), preenchido com os dados do proprietário do terreno, solicitando a Certidão de Zoneamento.
- C.N.I. (Certidão Negativa Imobiliária) atualizada ou 'NADA DEVE' do IPTU, carimbado pela Secretaria Municipal de Fazenda.
- DOCUMENTAÇÃO DE PROPRIEDADE DO LOTE.
- CONTRATO SOCIAL: quando o proprietário for pessoa jurídica. (PROCURAÇÃO: quando necessário)
- PREÇO PÚBLICO MUNICIPAL: cópia da guia de recolhimento paga referente à Certidão.
- Identidade e CPF (CÓPIA).